

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού
Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλου Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **20/12/2021** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **UA5P8JCMEI**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Ενορία/ Δήμος/ Επαρχία	Τοποθεσία/ Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/5108	0/1-2870-3820, Τεμ. 171	Δήμος Δερύνειας, Αμμόχωστος	Εξάλωνα	Οικόπεδο	482	1/1
2.	0/5111	0/1-2870-3820, Τεμ. 172				457	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 355.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 35.500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Ο Πλειστηριασμός αφορά τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/5108 και 0/5111 τα οποία εκπλειστηριάζονται ως ενιαία μονάδα. Η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης καλύπτει όλα τα ακίνητα ως ενιαίο σύνολο.

Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/5108 (φ/σχ/τεμ. 0/1-2870-3820, στην ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ Εξάλωνα) αφορά οικόπεδο με έκταση 482 τ.μ.

Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/5111 (φ/σχ/τεμ 0/1-2870-3820, στην ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ Εξάλωνα) αφορά οικόπεδο με έκταση 457 τ.μ.

6. Εντός των 2 οικοπέδων υπάρχει ημιτελής οικιστική οικοδομή με πυλωτή, η οποία βρίσκεται στα αρχικά στάδια ανέγερσης για αρκετά (10 περίπου) χρόνια (έχουν ολοκληρωθεί μόνο ο σκελετός και η τοιχοποιία μέχρι τον 1^ο όροφο και μέρος του 2^{ου} ορόφου του βόρειου

τμήματος της οικοδομής, ενώ οι υπόλοιποι όροφοι και ο δρόμος με το πεζοδρόμιο δεν έχουν κατασκευαστεί). Για την ανέγερση του κτηρίου έχει εξασφαλιστεί η Άδεια Οικοδομής με αριθμό 0868 και ημερομηνίας 28.02.2008, η οποία επιτρέπει την ανέγερση 12 διαμερισμάτων με υπόστεγο χώρο στάθμευσης και η Πολεοδομική Άδεια με αριθμό ΑΜΧ/0235/2004 και ημερομηνίας 28.02.2005 για την ανέγερση 12 διαμερισμάτων. Κατά την επιτόπιο επιθεώρηση παρατηρήθηκε ότι μέρος της πωλητής έχει κλείσει αυθαίρετα με ευτελή υλικά και χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος.

7. Το ακίνητο εμπίπτει εντός οικιστικής ζώνης Κα4α όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 120%, κάλυψη 50%, σε 3 ορόφους και ανώτατο ύψος 11,30 μέτρα.

Ημερομηνία: 13/10/2021